

# 『 ZCUBE 後楽園 』 ハイスペック・コンパクト・オフィス 賃貸仲介物件確認書

## 1. 物件名称：ZCUBE 後楽園 ～緑が映える 良好な眺望～

所 在 地：東京都文京区小石川 2 丁目 2 2 - 1

建築年月：2 0 2 5 年 6 月 2 日 竣工

構 造：重量鉄骨造 地上 5 階

1 F 32.68 m<sup>2</sup>/ 9.89 用途：事務所又は店舗 24 時間稼働可

## 2. 交 通：地下鉄 4 線 徒歩 3 分圏内

＊丸の内線「後楽園駅」徒歩 3 分 ＊三田線「春日駅」

＊南北線「後楽園駅」徒歩 2 分 ＊大江戸線「春日駅」徒歩 2 分

## 3. 設 備

- 電気容量：1 F 12Kva
- SECOM監視カメラ 4 台（外部 2 台、1 階エントランス 1 台・ELV 内 1 台）
- SECOMセキュリティ管理
- 天井高 1 階 2.83m
- インターネット 借主負担・要契約（建物 MDF まで光回線引込済み）

## 4. 賃料及び詳細

| 階      | 貸室面積                          | 敷金   | 賃料（共益費込み）     |
|--------|-------------------------------|------|---------------|
| 1 階    | 32.68 m <sup>2</sup> ； 9.89 坪 | 2 か月 | 360,000 円（税別） |
| 賃貸種類   | 定期借家 3 年（再契約可） 保証会社：要加入       |      |               |
| フリーレント | 3 か月＊賃貸開始 6 か月以内の解約の場合違約金     |      |               |

＊共益費に含まれるもの 仕様によるため 別途相談

＊店舗の場合 飲食不可

＊別途請求

- ・電気使用料（子メーターにより計測）
- ・産業廃棄物（段ボール、雑誌、新聞、電化製品、什器等大量に排出されるごみ）

## 5. 貸会議室：隣接和順ビル 3 階（防音、15 坪、約 23 名）

スモーキングルーム（3 坪、利用人数 5 名、隣接和順ビル 1 階、テナントのみ利用可  
SECOM カードでの入室）

## 6. 所 有 者：宗教法人善雄寺 管理運営：有限会社大栄企画

建築施工：パナソニック ホームズ（株） 監修：三井デザインテック（株）