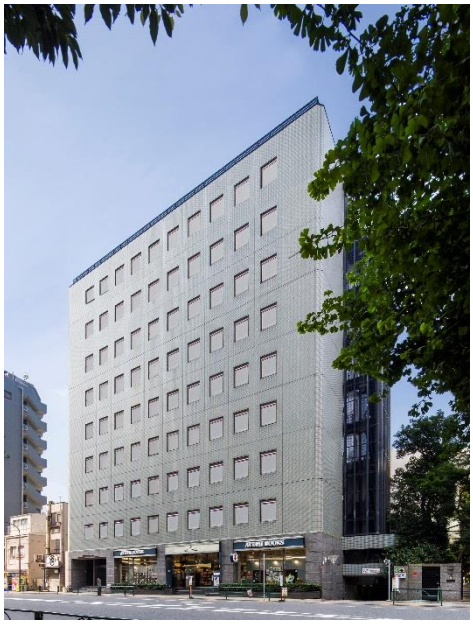
和順ビル

安心と充実の空間を提供



所　在　地:〒112-0002　東京都文京区小石川２－２２－２

交　　通:　東京メトロ南北線　　後 楽 園駅　徒歩1分
　　東京メトロ丸の内線　　後 楽 園駅　徒歩4分
　　都営三田線　　春　　日駅　徒歩3分
　　都営大江戸線　　春　　日駅　徒歩3分

構　　造:　鉄骨造一部鉄筋コンクリート（耐火）

規　　模:　地上 9 階・地下1階・搭屋1階

敷 地 面 積:　1,678.28 ㎡（507.67 坪）

延 床 面 積:　7,616.164 ㎡（2,303.88 坪）

貸付総面積:　6,103.07 ㎡（1846.17 坪）

建 物 高 さ:　最高軒高 31.36m

天　井　高:　2500mm

エレベーター: 2 基（監視カメラ設置）積載重量 900kg

フリーアクセス: 70mm

竣 工 年 月:　1989 年（平成元年）10 月

設　　計:　テクノタンク株式会社

施　　工:　株式会社熊谷組

耐震診断及び石綿（アスベスト）使用調査済み

外壁修繕済み

24 時間稼働可（オフィス駐車場）：夜間カードによる入退館

通信インフラ:
- 光ケーブル（MDF まで引込済み：NTT）
- 電話回線 1200 回線・増設可能
- テレビ （東京ケーブルネットワーク）

空 調 設 備:　個別空調・365 日・24 時間供給可能

駐　車　場:　機械式駐車場、平置き駐車場あり

トランクルーム:　あり

貸 会 議 室:　15 坪・完全防音・フリーWi-Fi 完備

喫　煙　室:　利用人数 5 名、セコムカードによる入室管理

好アクセス!!　東京メトロ・都営地下鉄　4線利用可能

●東京メトロ　（丸ノ内線・南北線）　●都営（三田線・大江戸線）

「文京区　春日・後楽園駅前地区市街地再開発」地域　徒歩2分

●「文京ガーデン ゲートタワー」完成

●東京メトロ南北線「後楽園」駅と都営大江戸線「春日」駅が駅直結　ますます便利に！

24 時間稼働可（オフィス及び駐車場）

徹底したセキュリティ

●有人管理体制（8：00～20：00）　●セコム監視システム（機械警備、W-Key）

●防犯カメラ 29 台　●夜間入退館：セコムカードによる入館

豊富な電気容量

●令和元年 11 月受電設備　高圧・低圧　リニューアル

●電気容量：88VA/㎡　●非常用予備発電装置：三相 200V・200KVA

グリッド天井を採用　空調・照明・パーテーションの移設が容易

『空調・換気・照明』設備はすべて更新済み

●空調設備は「省エネタイプ」 電力消費・Co2 排出量を大幅にカット

●換気設備は「ロスナイ」 無駄なく、効率的に換気が行えます

●照明設備は「LED」(一部 Hf 蛍光灯) とても明るく、省エネで電力消費も Down!

『喫煙室』 1 階に設置

●1 階共用部（分煙機設置）

●利用人数 5 名、セコムカードによる入室管理

●室内にカメラ設置

貸会議室内にフリーWi-Fi 完備（15 坪・完全防音、1 時間目 2000 円・以降 500 円/30 分）

●端末 100 台まで同時接続可能●無線規格 Wi-Fi6 対応　●高速無線通信規格（IEEE802.11ac）に対応

●無線暗号化規格（WPA2/PSK）に対応　●接続には SSID とパスワードが必要です。

アクセスマップ

駅名	出口番号
丸の内線「後楽園」駅	4A 出口　中央大学理工学部 4B 出口　礫川公園方面 3　出口　ラクア・東京ドームシティ方面
南北線「後楽園」駅	8 出口　小石川1･2丁目　3丁目方面 ライジングスクエア後楽園ビル
三田線「春日」駅	A3 出口　小石川1丁目方面出口 A4 出口　小石川 1～2丁目方面
大江戸線「春日」駅	A3 出口　小石川1丁目 A4 出口　小石川 1～2丁目方面 A5 出口　小石川 1～3丁目方面 こんにゃくえんま方面 A6 出口　本郷4～6丁目

①東京メトロ丸の内線　後楽園駅・・・徒歩３分
（東京駅８分、池袋８分、銀座１１分）
（東京駅８分　霞ヶ関１３分　成田空港まで乗車時間６４分）
②東京メトロ南北線　後楽園駅・・・徒歩２分
（飯田橋３分/ＪＲ総武線連絡　四谷６分/ＪＲ中央快速連絡
永田町８分、六本木一丁目１２分）
③都営三田線　春日駅・・・徒歩２分
（羽田空港まで乗車時間４０分/　浅草線乗り換え京浜急行相互乗り入れ
大手町６分、日比谷、８分）
④都営大江戸線　春日駅・・・徒歩３分（新宿西口１３分、汐留２５分）

貸室のご案内

貸室（専用室）のご契約に関して

階	貸室面積/坪	敷金	賃料（坪）	共益費（坪）
7　階	586.80 ㎡/177.51 坪	10 か月	応相談	3,300 円
				＊消費税抜き

- 図面は別紙参照、現況と異なる場合には現況を優先します。
- 敷金償却：なし
- 更 新 料：なし
- 契約面積：トイレ・給湯室等の共用部の面積は含まれません。
- 面積計算：壁芯計算で行っています。
- 天井高：2500mm
- フリーアクセス：70mm（4 点支柱）
- 床荷重：3000N/㎡　＊ヘビーゾーン（梁の上）への設置に関しては要相談。
- 諸費用：下記諸費用の額は変更させていただく事があります。

① 電気代：基本料金+電力量料金等

＊東京電力エナジーパートナーの請求単価で計算　＊個別メーターにて課金

② 空調代：個別空調の為、電気代請求に含まれます

③ 水道代：個別メーターにて課金（トランクルーム対象外）

④ 清掃代：専用部清掃は契約の場合のみ、請求致します。　＊稼働日、面積による

⑤ ごみ処理費（計量による）

可燃：３５円/kg　　不燃：５５円/kg　産廃：別途お見積

⑥ 蛍光灯の交換及び廃棄処理費

交換費：200 円/１本、廃棄：110 円/1 本

⑦ 入退館カード追加発行代（入居時３枚無償貸与）

追加時：1,500 円/1 枚　　紛失時：6,000 円/1 枚

⑧ 会議室使用料

午前 9 時～午後 8 時　　最初の 1 時間 2,000 円、2 時間目以降 500 円/30 分

午後 8 時以降　　最初の 1 時間 2,000 円、2 時間目以降 500 円/30 分

＊管理人立会料　　午後 8 時以降のご利用は、立会い料金等が発生いたします。

＊当日のキャンセル及び変更は、料金が発生いたします。

＊フリーWi-Fi 完備

その他ビル概要に関して

- 開閉館時間：365 日・24 時間入退館可能
- 有人管理時間：AM8:00～PM8：00　、土日祝祭日も同じ
- 夜間入退館方法：セコムカードキーにて入退館が可能
- 年末年始の開館日程および時間については、別途ご連絡いたします。
- 空調：個別空調
- 照明：空調・照明複合ユニット　750 ルクス
- 機械警備：24 時間セコム器械警備、一部の専用室内は人感センサー有
- 防犯カメラ：29 台設置（24H 稼働/15 日間レコード）

  ＊地下 1 階（駐車場入口）から 9 階までの共用部に設置。専用室内へ入るまでには、必ず幾台かのカメラに記録されます。

  ＊EV 内へ設置、エントランスにモニターにて表示。
- 喫煙室：1 階共用部に設置　AM8:00～PM７:30　セコムカードキーで入室可能

補足説明

駐車場に関して

- 和順ビル地下 1 階に「機械式駐車場」がございます。

【収容車両寸法】

① A ブロック（No.14～21）　**貸出可能台数　０台**
全長　4700mm
全幅　1700mm
全高　1500mm×下段３台、1600mm×上段３台、1700mm×中段 2 台
重量　1500Kg

② B ブロック（No.6～13）**貸出可能台数　０台**
全長　4900mm
全幅　1750mm
全高　1500mm×下段３台、1700mm×中上段５台
重量　1500Kg

③ C ブロック（No.1～5）**貸出可能台数　１台**
全長　4900mm
全幅　1750mm
全高　1500mm×下段２台、1700mm×中上段 3 台
重量　1500Kg

【賃貸借（月極）について】

- 機械式駐車場：賃料　65,000 円/1 台（消費税別）　　敷金：３ケ月
- 24 時間入出庫が可能です。
- 夜間は、セキュリティカードキーで入出庫が管理されています。
- 空き状況につきましては、お問い合わせください。

社名案内板について

❍ エントランス（エレベーター前）と専用室入口（ドアの脇）にございます。

その他

❍ **耐震診断**：2005 年（平成 17 年）４月　診断済み

地下１階地上９階建ての鉄骨造で計画。構造形式は、地上階は純ラーメン構造（柱と梁を一体化した構造）、地下階は耐震壁を配置した耐震壁付ラーメン構造。ビルの高さは約３３ｍ、杭はほぼ同じ深さ２９ｍに掘られています。基礎は、「場所打ち鉄筋コンクリート杭」を採用。各柱下に配置。地中の強固な支持層まで届き、更に１ｍ以上の支持層の中に杭打ちされています。

設計は 1987 年（昭和 62 年）12 月（耐震基準の大幅改正 1981 年（昭和 56 年）から 6 年経過後）。施工時には行政機関による完了検査を受け、法的に安全性が確認されている。新耐震基準で設計されている。

❍ **石綿（アスベスト）使用調査**：

2005 年（平成 17 年）8 月　石綿使用状況報告：㈱熊谷組

新築工事では、耐火被覆や断熱・吸音材に乾式吹付ロックウール（岩綿）を使用しておりますが、工期が昭和 62 年から平成元年である為、メーカー資料等によるとロックウールに石綿を含有している可能性は極めて低いと思われます。

2005 年（平成 17 年）９月　環境リサーチ㈱：アスベスト調査

Ｘ線回析分析結果：アスベストの含有無し

❍ **電気工作物定期点検（全館停電日）について**

当ビルでは、１年に一度年次点検として「全館停電日」がございます。

事前にご案内し、テナント様にはなるべくご迷惑がかからぬよう、夜間に調査を実施しております。

❍ **ＡＥＤ設置：ＡＥＤ3100 を１階エントランスへ設置**

セコム（製造：日本光電工業㈱）

❍ **館内規則**　管理上の約束事をまとめた「和順ビル館内規則」を用意しております。

❍ **「内装・設備工事遵守事項」（業者指定について）**

原則では、内装工事、清掃などの業者を指定させていただいております。詳細に関しては、ご相談下さい。

❍ **その他**

・連帯保証人を付ける事をお願いする場合がございます。
・契約書の捺印は、実印でお願いします。
・入居審査のために、各種資料の提出をお願いすることや審査期間中にお待ちいただく事がございます。予めご了承下さい。