

【ビル明細書】

ビル名	和 順 ビ ル		
所在地	〒112-0002 東京都文京区小石川二丁目22番2号		
アクセス	①東京メトロ丸の内線 後楽園駅 …徒歩4分 (東京駅8分 霞ヶ関13分 成田空港まで乗車時間64分) ②東京メトロ南北線 後楽園駅 …徒歩1分 (飯田橋3分・JR総武線連絡 四谷6分・JR中央快速連絡) ③都営 三田線 春日駅 …徒歩3分 (羽田空港まで乗車時間32分・浅草線乗換京急相互乗り入れ) ④都営 大江戸線 春日駅 …徒歩3分 (新宿西口12分)		
構造・規模	☆鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建 ☆外壁修繕済み ☆エレベーター2基 ☆オフィス、駐車場24時間稼働可 ☆竣工年月：平成元年10月 ☆石綿（アスベスト）使用調査及び耐震診断：診断済み		
主要設備	☆非常用予備発電装置（三相・200V・200kVA） ☆個別空調 ☆変電設備容量（950kVA） ☆フリーアクセス（70mm） ☆電気容量（88VA/㎡） ☆天井高（2500mm） ☆光ファイバー ☆TV視聴環境：東京ケーブルネットワーク（地デジ対応済み） ☆電話・1200回線/増設可能 ☆照明・空調の移動が容易なグリッド天井 施工済み：2F, 6F, 7F, 8F, 9F ☆漏電監視装置 ☆駐車場25台（貸付可能台数16台） ☆セコム監視システム ☆鍵管理システム（SECOM W-Keyシステム） ☆監視カメラ29台設置 ☆貸会議室（15坪・完全防音） * EV内の映像は1Fエントランスホールにモニター表示 * 地下1F駐車場入り口から9Fまでの共用部に設置 専用室内に入るまでに幾台かのカメラに記録されます。 ☆1FエントランスホールにAEDを設置		

階	貸室面積	保証金	賃料(円)	共益費(円)	入居可能日	備考
9階	280.97㎡/84.99坪	12ヶ月	応相談	3,300(坪)	ご契約後即日可	9階の一部
7階	586.80㎡/177.51坪	12ヶ月	応相談	3,300(坪)	ご契約後即日可	
1F	8.72㎡/2.64坪	-	応相談	3,300(坪)	ご契約後即日可	トランクルーム
B1	15.09㎡/4.56坪	-	応相談	3,300(坪)	ご契約後即日可	トランクルーム
B1	11.52㎡/3.485坪	-	応相談	3,300(坪)	ご契約後即日可	トランクルーム
貸し会議室	15.00坪	1時間まで 2,000円 以降 500円/30分		* 可動式会議テーブル * 椅子18脚(+予備5脚) * 印刷機能付き電子白板	* 完全防音 他 * その他、別紙ご参照	

階	貸付台数	敷金	使用料(円)	ご利用可能日	備考
地下 駐車場	機械式 16台まで	3ヶ月	65,000円(1台)	ご契約後即日	24時間入出庫可能 夜間セキュリティカード 対応

●原則として、地下駐車場の月極め契約は、法人様のご利用とさせていただきます。

【ビル運営会社：有限会社大栄企画】