

ビル明細書

ビル名	和 順 ビ ル
所在地	〒112-0002 東京都文京区小石川二丁目22番2号
アクセス	①東京外丸の内線 後楽園駅…徒歩3分(東京駅8分 霞ヶ関13分 成田空港まで乗車時間64分) ②東京外南北線 後楽園駅…徒歩2分(飯田橋3分・JR総武線連絡 四谷6分・JR中央快速連絡) ③都営三田線 春日駅……徒歩3分(羽田空港まで乗車時間32分・浅草線乗換京急相互乗り入れ) ④都営大江戸線 春日駅……徒歩3分(新宿西口12分)
構造・規模	☆竣工年月:平成元年10月(新耐震基準) ☆施工:熊谷組 ☆鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上9階建 搭屋1階 ☆敷地面積:1,678.28㎡/507.67坪 ☆延床面積:7,616.164㎡ /2,303.88坪 ☆貸付面積:6,103.07㎡/1,846.17坪 ☆天井高(2500mm)、1階は3000mm ☆耐震診断及び石綿(アスベスト)使用調査:診断済み ☆外壁修繕済み ☆共用部(平成27年11月リニューアル) ☆24時間稼働可(オフィス及び駐車場):夜間カードによる入退館
主要設備	☆エレベーター2基(令和元年8月リニューアル) ☆フリーアクセス(70mm) 床荷重(3000ニュートン) ☆グリッド天井(個別空調、空調・照明・パーテーションの移動が容易) ☆受電設備 高圧・低圧(令和元年11月リニューアル) 変電設備容量(950kVA) 電気容量(88VA/㎡) 非常用予備発電装置(三相・200V・200kVA) ☆漏電監視装置 ☆光ファイバー ☆電話・1200回線/増設可能 ☆TV視聴環境:東京ケーブルネットワーク ☆有人管理(AM8:00~PM8:00) ☆セコム監視システム:夜間カードによる入退館 ☆監視カメラ設置:29台(24H稼働) ☆鍵管理システム(SECOM W-Keyシステム) ☆駐車場24台 ☆貸会議室(15坪・完全防音) ☆喫煙ブース地下1階に設置予定(2022年2月頃)

階	貸室面積	敷金	賃料	共益費	入居可能日	備考
8階	551.74㎡/166.90坪	10ヶ月	応相談	3,300円/坪	契約後即入居可	定期借家 3年
9階	280.97㎡/ 84.99坪	10ヶ月	応相談	3,300円/坪	令和3年12月初旬以降入居可	定期借家 3年
1階	8.72㎡/ 2.64坪	-	応相談	3,300円/坪	契約後即入居可	トランクルーム 空調あり
貸し会議室	15.00坪	1時間まで 2,000円 以降 500円/30分	* 可動式会議テーブル * 完全防音 他 * 椅子18脚(+予備5脚) * 印刷機能付き電子白板			